



COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE NR. 57 del 06-06-2015

OGGETTO: Approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO".

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. 264 Reg. Pubbl. Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 06-06-2015 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 21-06-2015</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO _____</p> <p>Altresi, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:</p> <p><input type="checkbox"/> per elenco ai Capigruppo Consiliari.</p> <p>CERTIFICATI DI ESECUTIVITA' Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scarangella Luca</p>	<p>L'anno duemilaquindici addì sei del mese di giugno alle ore 09:15 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table border="1" data-bbox="488 728 1497 1227"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cognome e Nome</th> <th>Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ramina Massimo</td> <td>Sindaco</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>Gottardo Vincenzo</td> <td>Assessore</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>Artuso Roberta</td> <td>Assessore</td> <td>Assente</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Totale: Presenti: 2 Assenti: 1</p> <p>Assiste alla seduta il Dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.</p> <p>Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <p>Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:</p> <table border="0" data-bbox="488 1585 1497 1659"> <tr> <td style="text-align: center;">IL SINDACO F.to Ramina Massimo</td> <td style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Scarangella Luca</td> </tr> </table>	Cognome e Nome		Presente/Assente	Ramina Massimo	Sindaco	Presente	Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente	Artuso Roberta	Assessore	Assente	IL SINDACO F.to Ramina Massimo	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Scarangella Luca
Cognome e Nome		Presente/Assente													
Ramina Massimo	Sindaco	Presente													
Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente													
Artuso Roberta	Assessore	Assente													
IL SINDACO F.to Ramina Massimo	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Scarangella Luca														

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, successivamente modificato;
- in data 03 luglio 2012 è pervenuta al n. 4112 di prot. la richiesta da parte dei signori Piccolo Lorenzo, Piccolo Giampaolo e Toffanin Angela, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "SAN LEONARDO". L'area oggetto di intervento ricade in via Del Donatore – via Torrerossa su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 4, Mappali 482, 213, 354;
- la Giunta Comunale con delibera n. 119 del 20/10/2012 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 28/11/2012 ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il P.U.A. in parola è entrato in vigore dal giorno 29 dicembre 2012.
- ai sensi del comma 9 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.
- la società FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Camisano Vicentino (VI), via Kennedy n. 29, P.IVA. 03307360242 con atto notarile rogato in data 02.01.2013 dal notaio dr. Mario Antonio Piovene Porto Godi di Vicenza ha acquistato l'area oggetto di realizzazione del P.U.A. in parola;
- l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE è stato stipulato avanti il Segretario Comunale dr. Scarangella Luca, in data 19 marzo 2013, n. 342 di repertorio, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con il nuovo proprietario, si obbligava all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta.
- a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata polizza fideiussoria assicurativa di €. 180.055,90 (centoottantamila seicentocinquantacinque virgola novanta) corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria, di perequazione e delle aree da cedere rilasciata da Allianz Spa agenzia di Camisano Vicentino (VI), polizza n. 072850616 del 15/03/2013;
- che in data 21 marzo 2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 1641 di prot., n. 2012-025 di pratica edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;
- che in data 22 marzo 2013 è pervenuto al n. 1669 di prot. la comunicazione di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione del P.U.A.;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 10 maggio 2014 ha adottato la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 06 settembre 2014 ha approvato la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO", ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 21 ottobre 2014 ha integrato e modificato la convenzione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO";
- la Giunta Comunale con deliberazione nr. 55 del 26 maggio 2015 ha disposto la modifica del tipo di essenze arboree da piantumare nelle aree a verde del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO";
- La Ditta lottizzante con nota in data 03 giugno 2015, presentata al Comune di Campodoro, ha comunicato che i lavori sono stati ultimati in data 03/06/2015. I lavori risultano essere stati ultimati entro i termini previsti dalla convenzione su citata che prevedeva la scadenza del 20 marzo 2016;

Visto che in data 05 giugno 2015 è stata trasmessa, al n. 3417 di prot., la seguente documentazione da parte del Direttore dei Lavori arch. Stefano Martinello:

- copia dell'atto di provenienza;
- dichiarazione di fine lavori;
- certificato di regolare esecuzione;
- copia del frazionamento con individuati i mappali da cedere;
- dimostrazione della dimensione delle aree da cedere;
- nulla osta dei sotto servizi:
- ETRA SPA, TELECOM, ASCOPIAVE, ENEL;
- tav. 1 - inquadramento territoriale;
- tav. 2bis - zonizzazione - planimetria di progetto;
- tav. 3 - rete acque pluviali e nere;
- tav. 4bis - reti tecnologiche GAS, ACQUEDOTTO, ENEL, TELECOM.
- Dichiarazione di corretta installazione a regola d'arte L. 186/68 relativamente all'impianto di illuminazione pubblica.

Vista la Relazione, il Verbale di Visita ed il Certificato di Collaudo redatto dal Responsabile del III° SETTORE – Area "Servizi Tecnici" del Comune di Campodoro e che si allega alla presente.

Ritenuto di approvare gli atti del collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO".

Acquisito il parere formulato sulla deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Verificata dal Segretario Comunale la conformità del presente provvedimento in ordine ai disposti di legge, dello Statuto Comunale e dei regolamenti, ai sensi dell'art.97 comma e) del D.Lgs. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) di approvare gli atti del collaudo delle opere di urbanizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SAN LEONARDO".
- 2) di allegare alla presente deliberazione la seguente documentazione:
 - Certificato di collaudo;
 - copia dell'atto di provenienza;
 - dichiarazione di fine lavori;
 - certificato di regolare esecuzione;
 - copia del frazionamento con individuati i mappali da cedere;
 - dimostrazione della dimensione delle aree da cedere;
 - nulla osta dei sotto servizi:
 - ETRA SPA, TELECOM, ASCOPIAVE, ENEL;
 - tav. 1 - inquadramento territoriale;
 - tav. 2bis - zonizzazione - planimetria di progetto;
 - tav. 3 - rete acque pluviali e nere;
 - tav. 4bis - reti tecnologiche GAS, ACQUEDOTTO, ENEL, TELECOM.
 - Dichiarazione di corretta installazione a regola d'arte L. 186/68 relativamente all'impianto di illuminazione pubblica.
- 3) di individuare le aree da cedere al Comune di Campodoro (PD) ai sensi dell'art. 3 della convenzione che risultano censite al Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 4, particelle:

- 213 di mq.	100,00
- 583 di mq.	1.125,00
- 581 di mq.	62,00
Totale mq.	1.287,00

Il Direttore dei Lavori ha trasmesso la dimostrazione che tale superficie è catastale e quella reale è di mq. 1.356,00 maggiore di mq. 3,00 a quella minima prevista dalla convenzione. L'elaborato è allegato al presente collaudo.
- 4) di comunicare, per elenco, il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.
- 5) di dichiarare il presente provvedimento – con separata ed unanime votazione – immediatamente eseguibile, stante la necessità ed urgenza di cui al comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000.

PARERI

Si esprime il parere in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
F.to Ramina Mariano
